

# V BOLGARIJI CVETIJO VRTNICE IN NEPREMIČNINE

Še pred letošnjim vstopom v Evropsko unijo, je Bolgarija beležila visoko stopnjo tujih naložb, k čemer so pripomogli tudi navdušeni slovenski vzajemni skladi. Letos naj bi se naložbeni val nekoliko umiril. | **Diana Jecič**

V državi, kjer pridelajo kar 70 odstotkov vsega svetovnega rožnega olja, lahko naletimo na vse. Od konjskih vpreg na glavnih prometnicah in razkuževanja avtomobilskih pnevmatik na mejnem prehodu, do cvetočega obmorskega turizma in sedem tisočletne prestolnice, ki se nikoli ne stara. Z vstopom v prestižni klub petindvajsetih je Bolgarija, skupaj z Romunijo, zaokrožila pas članic EU okoli nekdanjih jugoslovanskih republik in evropsko mejo približala Turčiji.



Foto: Diana Jecič

*V Bolgariji dobite za en evro dva leva (ne konja).*

V Bolgariji trenutno cveti nakup nepremičnin; cena je (za tujce) še vedno razmeroma ugodna. Tako lahko kupite novo, dvosobno stanovanje le lučaj od centra Sofije za okoli 50.000 evrov. Za navadnega prebivalca Sofije (prestolnica ima tudi najvišje plače v državi), s povprečno plačo 251 evrov, je to visok strošek, zato pa so Bolgari že zelo zgodaj ugotovili, da se za nepremičnine zanimajo tujci.

Tako na spletu najdemo polno informacij o stanju gospodarstva, na vsakem koraku pa se trudijo razložiti, kako veliko je bilo narejenega na področju korupcije, ki še vedno ostaja eden glavnih problemov in dvomov za tujce, čeprav intenzivna kampanja (Coalition 2000) proti podkupovanju teče že od leta 1997. Slovenske banke so lansko

leto uvrstile bolgarski lev na podjetniško in menjalniško tečajnico; za en evro dobite dva leva.

In kaj so prednosti bolgarskega trga? Poleg nizkih stroškov delovne sile so to še nizke obrestne mere ter spodbudno davčno okolje. Po besedah **Roka Megliča**, davčnega svetovalca v Simič&partnerji, je ugoden tudi davek od dohodka pravnih oseb, ki je po spremembi davčne zakonodaje, ki so jo izvedli v preteklih dveh letih, znižan na 10 odstotkov. Slovenija ima z Bolgarijo sklenjen mednarodni sporazum o izogibanju dvojnega obdavčevanja; za družbe, ki vlagajo v Bolgarijo, pa velja, da so stopnje davčnega odtegljaja ob izplačilih iz Bolgarije v Slovenijo: pri dividendah 5 odstotkov (če delež slovenske družbe presega 25 odstotkov, v ostalih primerih 10 odstotkov), pri obrestih in licenčinah pa po 5 odstotkov. Splošna stopnja davčnega odtegljaja je sicer (običajnih) 15 odstotkov, kar velja za različne akontacije davka oz. za izplačila nerezidentom. Spodbuda vlade se kaže tudi v tem, da na območjih z visoko stopnjo brezposelnosti podjetja ne plačujejo davka od dohodka pravnih oseb. ■

## PODATKOVNIK

- Bolgarski BDP na prebivalca znaša 3.260 evrov in je na ravni tretjine povprečja članic EU.
- Bolgarov je skoraj kot 8 milijonov (80 odstotkov je pravoslavcev, preostali so muslimani in kristjani).
- Stopnja brezposelnosti je 9,6 odstotka, inflacije pa 6,5 odstotka.
- Glavni uvozni artikli so stroji in oprema, železo in kovinski polizdelki, elektrika in naftni derivati; izvažajo pa oblačila, obutev, pohištvo, izdelke iz plastike, železa in jekla.
- Število prebivalcev se v zadnjih letih zmanjšuje zaradi emigracije pripadnikov turške manjšine, starostne strukture prebivalstva in slabega življenjskega standarda.
- Država je razdeljena na 28 okrajev; pisava je cirilica.
- Bolgarija ima največ ljudi, starejših od 100 let, na svetu. Zdravo bakterijo v mlečnih izdelkih so poimenovali *Lactobacillus Bulgaricus*.
- Za bivanje do 90 dni viza ni potrebna.
- Prištejte eno uro, če želite uskladiti svojo uro z bolgarsko.